



ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA

Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism
Birou Urbanism



Certificat seria C,
Nr. 827/25.10.2018



Certificat seria M,
Nr. 393/25.10.2018



Certificat seria S,
Nr. 256/25.10.2018

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087

Nr. 92623/593 10.12.2021

OLARIU ROMEO VICENTIU

Piața Libertății, nr.16
mun. Hunedoara, jud. Hunedoara

Referitor la cererea dumneavoastră înregistrată la Primăria municipiului Hunedoara sub nr. 92623 din 24.11.2021 privind emiterea Certificatului de urbanism în scopul „*Autorizație de construire pentru executare lucrări de reparații și schimbare tamplarie și zugravire sediu fațada*”, și a actelor depuse pentru imobilul înscris în Extrasul de Carte Funciară pentru Informare CF nr.64840 Hunedoara, situat în municipiul Hunedoara, Piața Libertății, nr. 16, vă comunicăm că din verificările efectuate la nivelul instituției noastre s-au constatat următoarele :

Pentru imobilul situat în municipiul Hunedoara, Piața Libertății, nr. 16 s-a emis autorizația de construire nr. 305/18.11.2003 pentru executarea lucrărilor de construire pentru : „*Reabilitare construcție, amenajare birouri, spații comerciale, prestări servicii – categoria de importanță C*”, cu termen de valabilitate al autorizației 6 luni și durata de execuție a lucrărilor de 24 luni, la care nu s-a procedat la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor și regularizarea taxei, în conformitate cu prevederile art. 37 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea finalizării lucrărilor autorizate prin AC nr. 305/18.11.2003 este necesar să depuneți la Primăria Municipiului Hunedoara o cerere pentru emiterea autorizației de construire pentru lucrări rămase de executat, la care se va prezenta un memoriu cu stadiul fizic al realizării lucrărilor autorizate la data solicitării, deviz general, întocmit de către un proiectant pentru lucrările de construcții rămase de executat în raport cu proiectul și avizele care au stat la baza emiterii autorizației inițiale, avizul emis de către Direcția Județeană pentru Cultură a județului Hunedoara, deoarece clădirea face parte din Ansamblu urban „Piața Libertății” cod LMI HD-II-a-B-03340 înscris în Lista monumentelor istorice din 2015 a județului Hunedoara, în conformitate cu prevederile art. 54 din Ordinul M.D.R.L. nr.839/2009, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele menționate mai sus vă restituim actele depuse.

PRIMAR,

prin
Sef Birou
Iulica Dorina Moise



Consilier juridic,

Adela Toderici

Intocmit,

Simona Elena Dumitrescu

PIATA LIBERTATII
ORIGINAL



21-92623-PMH Primaria Hunedoara 24.11.2021



Către,

PRIMARUL MUNICIPIUL HUNEDOARA

CERERE

PENTRU EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM

Subsemnatul ¹⁾ DLARIU ROMEO VICENTIO CNPI 134028013113 cu domiciliul/sediul ²⁾ în județul HUNEDOARA, municipiul/orașul/comuna HUNEDOARA, satul PIATA LIBERTATII, sectorul 16, bl. 16, sc. 16, et. 16, ap. 16, telefon/fax 0785 865 389, e-mail dlariu-romeo@yahoo.ro, în calitate de reprezentant al S.C. CASA MIA SRL CUI 15857891.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea certificatului de urbanism în scopul ³⁾:

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE
PENTRU EXECUTARE LUCRARI DE REPARATII SI
SCHIMBARE TAMPALARIE SI SUCRATIRE SEDIU FATADA

☐ 1. Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, în conformitate cu prevederile art.3 alin.(1) din Lege, privind:

☐ 1.1. Lucrări de construire

☐ 1.2. Lucrări de desființare

☐ a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art.11 din Legea nr.50/1991;

☒ b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

☐ c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;

☐ d) împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

☐ e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploataților de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatați de suprafață sau subterane;

☐ f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art.7 alin.(1) din Legea nr.50/1991;

☐ g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;

☐ h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;

☐ i) cimitire noi și extinderi.

☐ 2. Operațiuni notariale privind circulația imobiliară :

☐ vânzări, ☐ cumpărări, ☐ concesiuni,

☐ cesionări, ☐ dezmembrări, ☐ parcelări,

☐ comasări, ☐ partaje, ☐ succesiuni etc.

☐ 3. Adjudecarea prin licitație a proiectării lucrărilor publice (denumire) ⁴⁾

☐ 4. Cereri în justiție

☐ 5. Alte scopuri prevăzute de lege (definire) ⁵⁾

pentru imobilul ☒ teren și/sau ☐ construcții, situat în județul HUNEDOARA, municipiul/orașul/comuna HUNEDOARA, satul PIATA LIBERTATII, sectorul 16, cod poștal 331130, str. PIATA LIBERTATII, nr. 16, bl. 16, sc. 16, et. 16, ap. 16, sau identificat prin ³⁾

În sprijinul identificării imobilului anexez :

- planul cadastral/topografic actualizat la zi, scara 1 : 1:1000, precum și extrasul de carte funciară pentru informare, eliberate de OCPI ⁴⁾;

- EXTRAS CARTE FUNCIARA
Suprafața terenului și/sau construcției pentru care solicit certificatul de urbanism este de 560 m².

Data 24.11.2021

Semnatura ⁵⁾ :

E.S.

¹⁾ Se introduce „X” în casetă și se anulează ce nu corespunde

²⁾ Se face precizarea, după caz

PRECIZĂRI
privind completarea formularului
„Cerere pentru emiterea certificatului de urbanism”

1) Numele și prenumele solicitantului:
persoană fizică; sau reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Domiciliul/sediul firmei:
Pentru persoană fizică:
se completează cu date privind domiciliul acesteia.
Pentru persoană juridică:
se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Alte elemente de identificare:
În situația în care amplasamentul imobilului nu este evidențiat în planurile cadastrale sau topografice ale localității/teritoriului administrativ (la scările 1:500, 1:2000 sau 1:10.000, după caz) aflate în gestiunea oficiului de cadastru și publicitate imobiliară teritorial, pentru identificarea imobilului solicitantul va putea prezenta, după caz, informații privind:
localitatea, numărul cadastral și numărul de carte funciară, în cazul în care legea nu dispune altfel; sau
elemente de reper, general cunoscute; sau
numărul de ordine și suprafața de teren înscrise în Registrul agricol; sau
plan de situație extras din cadrul unor studii și/sau planuri urbanistice elaborate anterior în zonă.

4) Planuri cadastrale/topografice, cu evidențierea imobilelor în cauză, astfel:
pentru imobilele neînscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară: Plan de încadrare în zonă, la una din scările 1:10.000, 1:5.000, 1:2.000, 1:1.000, 1:500, după caz, eliberat, la cerere, de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară;
pentru imobilele înscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară: Extras din planul cadastral de pe ortofotoplan și extrasul de carte funciară pentru informare actualizat la zi, eliberate, la cerere, de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară.

5) La rubrica „Semnătura”:
se va înscrie și în clar numele solicitantului: persoană fizică sau reprezentant al persoanei juridice.

În conformitate cu Legea nr.50/1991 actualizată art.6, alin (4) și Ordinul M.D.R.L nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cap.II, art.19, alin (1) pentru emiterea certificatului de urbanism, solicitantul trebuie să depună la emitent o documentație în dublu exemplar, cuprinzând:

- a) cerere tip completată la toate rubricile cu:
- elemente de identificare solicitant (nume, adresă, CNP)
 - elemente de identificare imobil (construcție sau teren) pentru care se solicită certificat (localitate, stradă, nr. cadastral, nr. carte funciară)
- b) planuri cadastrale/topografice, împreună cu inventarul de coordonate (întocmit și semnat de de topograf autorizat), cu evidențierea imobiliară în cauză astfel:
1. **pentru imobilele neînscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară:**
plan de încadrare în zonă la una din scările 1:10000, 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, după caz, eliberat la cerere de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară – în original
2. **pentru imobilele înscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară:**
extras din planul cadastral de pe ortofotoplan și extras de carte funciară pentru informare actualizat la zi, eliberate, la cerere, de către biroul de cadastru și publicitate imobiliară – în original
- c) taxă pentru emiterea certificatului de urbanism, calculată potrivit hotărârii de consiliu local
- d) opțional: memoriu tehnic – se va prezenta, pe scurt, situația juridică (tipul proprietății, nr.proprietari), date privind imobilul în cauză (suprafață, număr de construcții existente, POT existent, CUT existent) și propuneri (care este scopul emiterii certificatului de urbanism - prezentat detaliat, POT propus și CUT propus, calculate conform Legii nr.350/2001 actualizată).
- e) opțional: plan de situație – propunere (pentru construcții existente: extindere, mansardare, desființări parțiale, pentru construcții noi propuse, etc., în relație cu vecinătatea stânga-dreapta parcelei aflate în studiu)
- f) opțional: pentru comasări/dezlipiri parcele – plan de amplasament întocmit de topograf cu situația existent/propusă;
- g) opțional: fotografiile fațade situație existentă – pentru construcții balcoane, închidere balcoane/logii, amplasare firme, reclame, etc.

DECLARAȚIE

Subsemnatul (a) OTARIU ROMEO VICENTU, prin prezenta declar că am fost informat că datele cu caracter personal sunt prelucrate în scopul și pentru îndeplinirea atribuțiilor legale ale instituției.
Am luat la cunoștință că informațiile din cererea depusă și din actele anexate la aceasta, vor fi prelucrate de Primăria municipiului Hunedoara cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

Data: 24.11.2021

Semnătura solicitantului:

